

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

P.I.

Variante parz. n° 12

Allegato

E

-

-

Scala

1:5.000

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Rete idrografica principale e consortile
- Rischio idraulico - Individuazione
varianti

Studio:
Aut. Gary BORATTO

Segretario Comunale:
Aut. sa Stella BAGGIOLIO

Progettista:
arch. Giuseppe CAPOCCHINI

Valutazione di Compatibilità Idraulica:
ing. Michele FERRARI

ING. MICHELE FERRARI

Via Abitate 39 - 32021 Padova (PD) - email: michele.ferrari@ingepce.it

27 aprile 2015

Allegato E - Rischio

Scala 1:5.000

Rete idrografica principale e consortile - Rischio idraulico - Individuazione varianti

LEGENDA

Confine comunale

Limite superiore risorgive

Limite competenza Consorzi di Bonifica

Corsi d'acqua principali suddivisi per ente gestore

Unità di Progetto Genio Civile di Treviso

Consorzio di Bonifica Brenta (comprensorio n° 5 L.R. 12/2009)

Consorzio di Bonifica Acque Risorgive (comprensorio n° 8 L.R. 12/2009)

Rete demaniale minore

Fasce

150 m - vincolo paesaggistico-ambientale (art. 142 lettera c) D.Lgs. n°42/2004)

100 m - zona di tutela (art. 41 lettera g) L.R. 11/2004)

10 m - fascia di inedificabilità (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

4 m - fascia di servizi idraulica (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

Manufatti idraulici

Centrale idrica di S. Martino di Lupari

Condotte plurivirgine Consorzio Brenta

Centrale plurivirgine

Pozzo consortile

Elementi idro-geologi rilevanti

Cava

Area interessata dalle risorgive

Bacino scostante Laguna di Venezia

Profondità falda compressa tra 2 e 5 m dal p.c. [fonte: P.A.T.]

Profondità falda compressa tra 0 e 2 m dal p.c. [fonte: P.A.T.]

S.I.C. IT3260023 "Muson vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"

Aree non idonee - sottoclassi di "compatibilità geologica" [fonte: P.A.T.]

Pozzo di prelievo per uso idropotabile e idroproduttivo con fascia di rispetto [fonte: P.A.T.]

Risorgiva [fonte: P.A.T.]

Aree idraulicamente critiche

P2 - pericolosità media (P.A.I. Bacino scostante nella Laguna di Venezia)

P1 - pericolosità media (P.A.I. Bacino scostante nella Laguna di Venezia)

Criticità esistente (segnalata dal Comune e confermata dal Consorzio Acque Risorgive)

Aree esondabili o a ristagno idrico [fonte: P.A.T.]

Rete di scolo secondaria consortile

Pluvirriguo Pozzo Castellan Nuovo

Pluvirriguo Pozzo Castellan Sperona

Condotte plurivirgine Consorzio Brenta

Irrigazione di soccorso

Scarichi irrigui

Rete servizio idrico integrato

Acquedotto - adduzione [fonte: ETRA]

Acquedotto - distribuzione [fonte: ETRA]

Fognatura nera esistente o in fase di realizzazione [fonte: ETRA]

Fognatura mista [fonte: ETRA]

Fognatura bianca esistente o in fase di realizzazione [fonte: ETRA]

Interventi urbanistici previsti dal P.I.

Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)

Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

Lotti edificabili soggetti a perequazione

Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport di progetto

83 - Giardino di quartiere

Parcheggio di progetto

Z.T.O. D1 "produttiva artigianale e industriale"

Z.T.O. D3 "commerciale, direzionale, artigianale"

Verde privato

Tracciato nuovo scolo consortile e fascia di rispetto

Individuazione variante puntuale

Individuazione sommaria del punto di scarico e percorso di deflusso fino al recapito

Recapito nel sottosuolo

VARIENTI PUNTUALI

TIPO "A" - STRALCIO LOTTO EDIFICABILE

A1 - stralcio lotto edificabile tipo A e stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/1 - A.T.O. 4

A2 - stralcio lotto edificabile tipo A in Z.T.O. C1/6 - A.T.O. 5

A3 - stralcio lotto edificabile tipo A in Z.T.O. B2/4 - A.T.O. 1

A4 - stralcio lotto edificabile tipo A e stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/8 - A.T.O. 1

TIPO "B" - VARIAZIONI DI U.M.I.

B1 - modifica U.M.I. in Z.T.O. A1/17 - A.T.O. 3

TIPO "C" - ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO

C1 - stralcio scheda attività produttiva e nuova Z.T.O. D3/5 con verde privato - A.T.O. 2

C2 - da Z.T.O. E e Z.T.O. C1 con nuova U.M.I. con lotto edificabile tipo D e parcheggio in Z.T.O. C1/5 - A.T.O. 1

C3a - variazione zona produttiva vicino al cimitero di San Martino Z.T.O. D1/7 e D1/8 - A.T.O. 3

C3b - due nuovi lotti edificabili tipo D in Z.T.O. B/63 - A.T.O. 3

C4a e C4b - stralcio U.M.I. con lotto edificabile tipo A e variazione porzione Z.T.O. B/11 in Z.T.O. D3/1 con perimetro P.U.A. - A.T.O. 1